

すがすがしい、初夏の季節となりました。吹く風が次第に夏めいて来ましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか。都市計画決定を受けて、準備組合としても活動を積極的に取り組んでおります。皆様のご協力をよろしくお願いいたします。

### ～トピックス～

- ☆ **第一回商業勉強会の開催について**
- ☆ **葛飾区主催の意見交換会が開催されました**
- ☆ **今後のスケジュールについて**

## 1. 第一回商業勉強会の開催について

平成29年6月6日の都市計画決定の告示を受け、いよいよ準備組合では基本設計に入っております。そこで、商業計画についての方針を検討するために、商業勉強会（全五回を予定）を開催いたします。

今回の勉強会では、今後のスケジュールや、昨年度まで実施してきた商業調査についてのご報告、一般的な商業施設づくり等について商業コンサルタントからわかりやすく解説していただきます。街づくりにおいても皆様の資産にとっても大切な内容になりますので、この機会に是非ご参加ください。第二回以降の勉強会も随時ご案内いたしますので、どうぞ宜しくお願いいたします。

- 日時      平成29年7月6日（木）      18:30～20:00  
              平成29年7月9日（日）      13:30～15:00

※両日とも同じ内容です。どちらか  
ご都合のよい方にご参加ください。

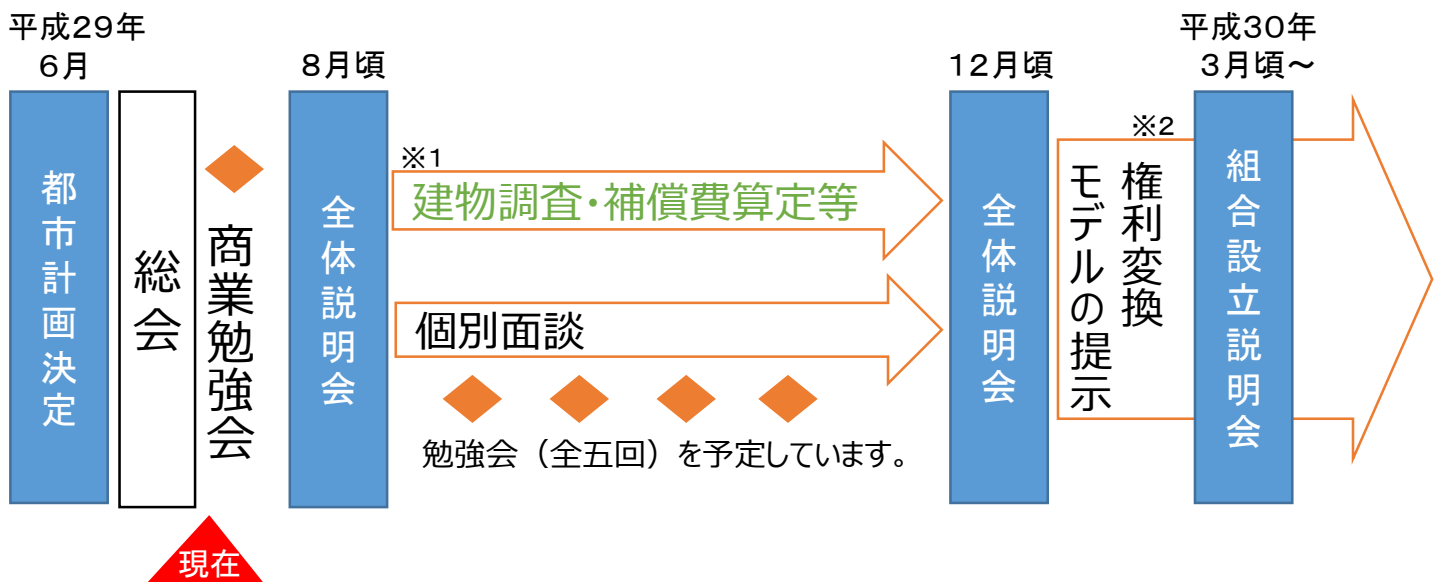
- 会場      立石地区センター（立石4-23-17）
- 対象者   立石駅北口地区の商業床の取得を検討されている方
- 内容      ・今後のスケジュールについて  
              ・マーケット分析に基づく商業コンセプト  
              ・商業施設の配置について  
              ・商業床の持ち方について など

## 2. 葛飾区主催の意見交換会が開催されました。

平成29年5月23日（火）15時より立石地区センターで葛飾区主催の「権利者同士の意見交換会」が開催されました。テーマは「再開発に賛成する理由・賛成できない理由」でした。今回は23名の権利者が参加され、それぞれのご意見を述べていただきました。火事や地震が怖い、人が集まるような街をつかっていきたいというご意見や立石がよくなるなら賛成、人の流れがなくなるなら反対というご意見がありました。今後も継続して開催していく予定とのことです。多くの方に積極的にご参加いただければと思います。

## 3. 今後のスケジュールについて

今年度は本組合設立の準備期間として、具体的な調査・設計等の作業に着手してまいります。また、年明け頃には事業計画（案）を取りまとめた上で、皆様に権利変換モデルをご提示させていただく予定です。全体説明会、各種調査それぞれ事前に改めてご案内させていただきますので、皆様のご参加・ご協力のほど、どうぞ宜しくお願いいたします。



※1 建物調査では補償費算定の為、皆様建物内に入らせて頂きますのでよろしくお願いします。

※2 権利変換モデルでは、皆様の概算権利額の提示・再取得する場合のシミュレーションを行います。

お問い合わせ先：立石駅北口地区市街地再開発準備組合 電話番号03-5672-1596

発行 立石駅北口地区市街地再開発準備組合