

連日30度を越える暑さとなっておりますが、皆様お元気にお過ごしでしょうか。現在、準備組合では個別面談を行っております。とても重要な面談となりますので、まだお申し込みでない方は事務局までご連絡ください。

### ～トピックス～

- ☆ 平成29年度通常総会のご報告
- ☆ 新役員のご紹介
- ☆ 商業勉強会を開催致しました
- ☆ 個別面談のご協力をお願い致します
- ☆ 準備組合事務所夏季休暇のお知らせ

## 1. 平成29年度通常総会のご報告

平成29年6月24日（土）に「平成29年度通常総会」を開催しました。総会には委任状含め52名の方が出席され全ての議案が可決されました。議案については以下の通りです。

- 第1号議案 平成28年度事業報告について
- 第2号議案 平成28年度決算報告について
- 第3号議案 平成29年度事業計画（案）について
- 第4号議案 平成29年度収支予算（案）について
- 第5号議案 事業協定書の変更について（立替金額の変更）
- 第6号議案 準備組合規程の制定について
- 第7号議案 役員を選出について

なお、総会には葛飾区長及び区議会議長にもご出席いただき、激励のお言葉をいただきました。



青木区長



安西議長

## 2. 新役員のご紹介

通常総会を受け、6月27日の理事会にて理事の互選により下記役員体制が決定いたしました。

	新役員	新役員体制
理事 8名	徳田 昌久（とくだまさひさ）	理事長
	飛田 友久（とびたともひさ）	副理事長
	平間 政志（ひらままさし）	副理事長
	金子 保規（かねこやすのり）	会計担当理事
	白田 長子（しろたちょうこ）	会計担当理事
	氏家 仁（うじいえひとし）	理事
	高森 祥子（たかもりしょうこ）	理事
	株式会社オアシスコーポレーション 代表取締役 上原 満（うえはらみつる）	理事
監事 2名	工藤悠一郎（くどうゆういちろう）	監事
	鈴木 繁夫（すずきしげお）	監事

## 3. 商業勉強会を開催致しました

平成29年7月6日（木）および9日（日）に立石地区センターにて再開発施行予定区域内に商業床の取得を検討されている方を対象とした商業勉強会を開催いたしました。

7月6日は15名の方に、9日は16名の方にご参加いただきました。今回の勉強会は再開発に賛同いただいている方もそうでない方も参加され、再開発ビルでの営業ではどのような制限がかかるのか、どんな業種を誘致したいか、資産価値を高めるためにはどうすれば良いかなど大変多くのご質問やご意見が交わされました。

次回の商業勉強会につながる宿題もいただき、今後も勉強会を継続していく事が確認されました。今回ご参加になれなかった方も次回以降ご参加いただき、立石の商業計画について共に考えていければと思います。次回は9月頃の開催予定です。



9日の様子

## ～当日の主なご質問やご意見～

質問) 店舗の配置に優先順位はあるのか。希望はいえるのか。

回答) 優先順位はあります。利用の形態が似た環境、面積など全体的に勘案して最終的に決めます。ご希望は伺います。

質問) こういう業種を誘致してほしいなどは、いつぐらいに言えばよいか。お願いして掛け合っただけなのか。

回答) 今後ヒアリングをしてみますので、ご希望の業種を教えてください。今年の11月頃にテナントヒアリングの結果を皆様にご報告させていただく予定です。

質問) 立石は物価が安いので有名。素晴らしい街を作って集客力が出るかが心配。事例として紹介した川崎はJR、立石は京成なので、同じような集客をできるのか。

回答) 立石でラゾーナ（川崎の施設）を作ろうというわけではありません。立石には立石の商業施設の作り方があると思います。立石らしさとはなにか、何を残していくかはご意見をいただきながら商業作りのなかに取り込んでいきたいと考えています。

意見) 次回、京成沿線の同規模程度の駅を事例として紹介してほしい。

質問) 現在、店舗を貸しているが、来年契約更新になる。今までどおりの契約でよいか全然わからず、心配している。

回答) 現在、個別面談を行っています。そのあたりの話は個々の事情によって異なります。現在の契約がどうなっているかでアドバイスが異なるので、個別面談の中でお話しをさせていただきたいと思います。また、貸店舗向けの説明会も開催していく予定です。

質問) 床の持ち方の話で、個別・共有とあったが、共有になるのは2階、3階と考えてよいか。

回答) 今後、皆さんと共に決めていくこととなりますが、2階、3階を共有にする、もしくは人通りの少なくなると予想される西街区の1階の奥の方に大型店をもってきて共有にすることなども考えられます。

意見) 何か価値の高いビルにしたい。



6日の様子



6日の様子

## 4. 個別面談のご協力をお願い致します

準備組合では個別面談を7月10日より実施しております。ご協力をいただき皆様、ありがとうございます。今年度、具体的に計画していく上で皆様の権利の状況・使用状況の確認、賃貸で貸されている方は契約状況の確認等をさせていただければと存じます。また、現時点でのご意向もお聞きしております。

対象は再開発施行地区内に土地や建物の権利をお持ちの方全員になります。まだ、お申込みでない方は既にお配りしています。右の用紙にご希望日をご記入の上、準備組合事務所までご送付またはお持ちください。皆様のご協力をよろしくお願い致します。

《お問い合わせ先》

住所：葛飾区立石4-27-10

電話：03-5672-1596

担当：平井・飯野・安永・富田

**要返信** 個別面談日程希望シート  
— 返信用 —

フリガナ  
・お名前  
・ご住所 (□モーター □マンション □号室)  
・電話番号 (日中連絡可能な携帯電話等)

以下の面談希望日時に○を記入ください。(3か所以上お願いいたします。)  
時間のご希望がある場合には枠内にご記入ください。  
面談場所は可能な限り準備組合事務所でお願います。

日程	9:30~12:00 各60分	13:30~18:00 各60分	18:00以降 各60分
7月10日(月)			
7月11日(火)			
7月12日(水)			
7月13日(木)			
7月14日(金)			
7月18日(火)			
7月19日(水)			
7月20日(木)			
7月21日(金)			
7月24日(月)			
7月25日(火)			
7月26日(水)			
7月27日(木)			
7月28日(金)			
7月31日(月)			
8月1日(火)			
8月2日(水)			
8月3日(木)			
8月4日(金)			
8月7日(月)			
8月8日(火)			
8月9日(水)			
8月10日(木)			

上記以外の日程・時間や場所をご希望の場合は、裏面の記入欄にご記入ください。  
(例えば、ご自宅・ご勤務先やご近所等により上記以外の日程・時間や場所をご希望の場合、他)

## 5. 準備組合事務所夏季休暇のお知らせ

2017年8月11日(金)～2017年8月16日(水)

誠に勝手ながら、上記期間は夏季休暇とさせていただきます。お急ぎの御用の方は、下記連絡先までお願い致します。

(緊急連絡先) 首都圏不燃建築公社 03-3436-2145