

まだまだ暑い日が続いていますが、皆様いかがお過ごしでしょうか。今後、頻繁に情報発信してまいります。これから具体的に事業が進んでまいりますので、皆様ご協力をいただけますようよろしくお願いいたします。

～トピックス～

- ☆ **第一回全体説明会を開催いたしました**
- ☆ **第二回商業勉強会の開催及び
第一回施設計画検討会について**

1. 第一回全体説明会を開催いたしました

平成29年8月6日（日）かつしかシンフォニーヒルズにて第1回全体説明会を開催いたしました。当日は40名の方が出席されました。今後のスケジュールや現況調査及び建物調査、従前資産評価の考え方について説明いたしました。質疑応答では多くのご質問やご意見をいただきました。以下にご質問・ご意見の一部をご紹介します。

ご質問 地権者には損をさせないという事を前提の上で進めるという認識でよいか。

回答 組合設立後1ヶ月時点で専門の第三者にしっかり評価していただき、皆様の資産の評価を決めていきます。それだけではなく、事業への参加に伴い通常受ける損失についても基準を定めて補償される事になります。

ご意見 新しい建物は600戸になるということで管理費・修繕費などの想像がつかない。事例を示して、住めるという安心感が得られてから話を進めてほしい。

回答 実際の管理費については、計画が決まり、設備や構造が決まらないと管理費や維持修繕の為に費用が算出できません。ですが、ご判断の材料となる周辺の事例を参考に今後提示してまいります。



2. 第二回商業勉強会の開催及び 第一回施設計画検討会の開催について

第二回商業勉強会を開催いたします。7月の勉強会では、「京成沿線の事例について示してほしい」など、様々なご意見をいただきました。ご意見を踏まえ、2回目の商業勉強会を下記のとおり、実施いたします。

また、商業勉強会終了後には第一回施設計画検討会を開催いたします。「管理費などの目安を提示してほしい」とのご意見もいただきましたので、施設計画検討会にて説明をいたします。こちらは、**全地権者様**が対象となりますので皆様お誘い併せのうえ、ご参加ください。

○日 時 平成29年9月10日（日） 開場 13：00
第一部：商業勉強会 13：30～14：45
第二部：施設計画検討会 15：00～16：00

平成29年9月14日（木） 開場 18：00
第一部：商業勉強会 18：15～19：30
第二部：施設計画検討会 19：45～20：45

○会 場 立石地区センター（立石4-23-17）

※両日とも同じ内容です。どちらかご都合のよい方にご参加ください。

○内 容 商業勉強会の内容

（対象：地区内の地権者様で商業床の取得を検討されている方）

- ・ 一般的な店舗配置の類似例
- ・ 商業床の持ち方について
- ・ 共有床のしくみ
- ・ 床所有形態における比較
- ・ フロア別ゾーニング案

施設計画検討会の内容（対象：全地権者様）

- ・ 施設計画について
- ・ コンセプトについて
- ・ 一般的なマンション設備等について
- ・ 管理費、修繕積立金について