

～立石駅北口地区再開発ニュース～

さわやかな季節を迎え、皆様にはますますご清栄のことと存じます。
6月に都市計画決定されたことを受け、準備組合では勉強会や検討会を実施し、本組合設立に向けた準備を進めています。今後も見学会やイベントの開催を予定していますので、ぜひご参加ください。

～トピックス～

- ☆ 個別面談のご報告
- ☆ 年内の主な活動予定
- ☆ 第二回商業勉強会・第一回施設計画検討会のご報告
- ☆ 施設見学会のご案内
- ☆ 立石フェスタに参加しました

1. 個別面談のご報告

平成29年7月10日（月）から平成29年8月31日（木）にかけて、当再開発施行地区内に土地や建物の権利をお持ちの方を対象とした個別面談を実施いたしました。

今回の個別面談では、約7割の地権者の方とお話することができました。お忙しい中、お時間をいただきありがとうございました。

皆様からお伺いしたご意向をもとに基本設計の作業を進めてまいりますので、引き続きご協力の程よろしく願いいたします。

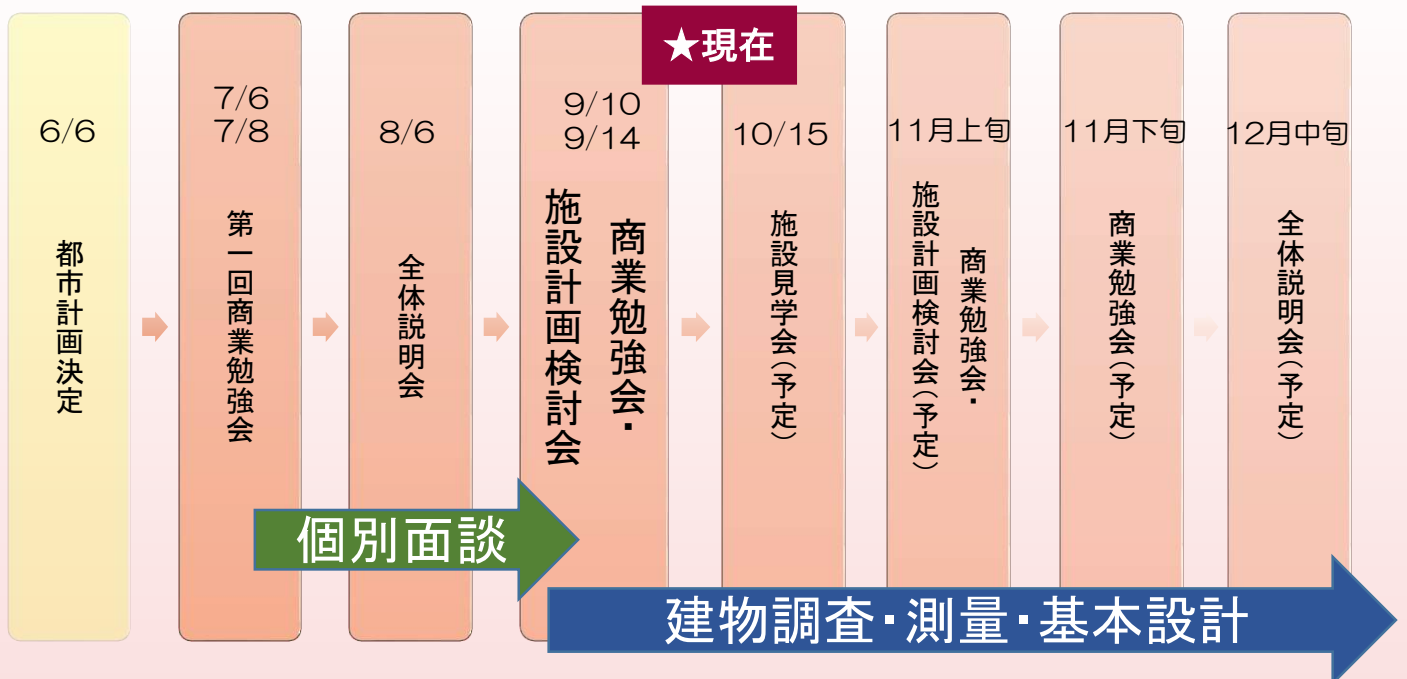
まだ面談がお済みでない方は事務局までお問い合わせください。

●個別面談でいただいた主なご意見●

- ・早く再開発事業を進めてほしい
- ・自分の土地や建物の評価についておしえてほしい
- ・集客の核になる施設がほしい
- ・駅前広場の活用について興味がある
- ・店舗の契約更新時の注意点をおしえてほしい

など

2. 年内の主な活動予定



現在、組合設立に向けてイベントや勉強会等を数多く実施しています。皆様の権利に関わる内容となりますので今後もご参加のほどお願いいたします。

3. 第二回商業勉強会・ 第一回施設計画検討会のご報告

平成29年9月10日(日)と14日(木)に、第二回商業勉強会および第一回施設計画検討会を開催いたしました。10日は18名の方に、14日は20名の方にご参加いただきました。

商業勉強会では主に床の持ち方や共益費(管理費)の考え方について、施設計画検討会では主に都市計画の内容や一般的なマンションの設備、建物管理の基本的な考え方についての説明があり、皆様に質問や意見を出し合ってください、活気のある会となりました。



14日の様子(施設計画検討会)

～当日の主なご質問やご意見（商業勉強会）～

質問) 「立石らしさ」は小型の個人店が多いところだと考えるが、共有床（複数人で1区画を所有する）として床を取得するとそういう店がなくなってしまうのではないか。

回答) 共有床として大きな床を取得した場合、大型の店を入れることができますが、床をこまかく区切って小さな店をたくさん入れることもできます。また、個人店に貸すこともできます。

質問) 共有床の管理について、共有床の取得者で組合を作って管理する場合と法人を作って管理する場合とで何が違うのか。

回答) 組合を作る方が良いか、法人を作る方が良いかは、人数や地域によって異なるので、話し合っていて決めています。違いについては改めて資料をご用意します。

意見) 立石は外向き店舗（入口が外に面している店舗）の方が合うと思う。また、駅から離れた奥のエリアは共有床にして大型の店を入れるのが良いのではないか。

～主なご質問やご意見（施設計画検討会）～

意見) 夜でも明るい、安全な街になってほしい。緑も多くなる計画だが、視認性の良い配置にしてほしい。

質問) マンション住まいは住んでいる人の顔が見えなくて不安がある。

回答) コミュニティをどう形成していくかは大きな課題としてありますが、再開発事業ではもとの権利者がコミュニティを持っている状態でスタートできるのでコミュニティは形成しやすいと考えます。

意見) 小さい子どもと高齢者が交流できる施設がほしい。また、今の立石の良いところは残しつつ、新しいものも取り込んでいけたらもっと良くなると思う。

質問) 震災があった時に逃げる場所や備蓄食料等はあるのか。

回答) 避難場所や避難経路についてはしっかり検討しています。備蓄について、スペースは設けていますがどのように利用するかは今後皆様で検討していくこととなります。

4. 施設見学会のご案内

第三回商業勉強会および第二回施設計画検討会として、実際に再開発によって建てられた施設の見学を開催します。

再開発組合当時に理事長・副理事長を務めていた方からお話しを伺う時間も設けており、貴重な機会となりますので、ぜひご参加ください。

<日時>

10月15日(日) 12:30~17:30頃
葛飾区役所壁泉前から往復バスで移動します。

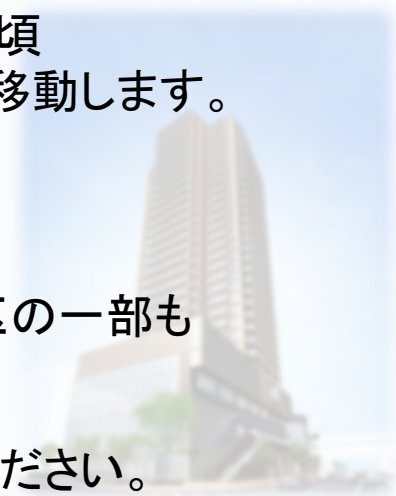
<見学先>

小田急相模原B地区

※隣接している小田急相模原A地区の一部も

ご見学いただけます。

※詳細は同封の見学チラシをご覧ください。



5. 立石フェスタに参加しました

平成29年9月2日(土)に開催された立石フェスタに参加しました。昨年、ご好評いただいた「もったいない市」を、今年も準備組合事務所にて開催しました。ご自宅にあるまだ使える「もったいないもの」を持ち寄り、準備組合事務所に来所された方に無料で引き取ってもらうという企画



です。当日、お昼前には雨もあがり、暑い中多くの方にお越しいただきました。

また、立石駅通りで行われた「子供縁日」のお手伝いもさせていただきました。こちらのイベントも多くの子どもたちで賑わっていました。

← 「もったいない市」の様子

お問い合わせ先: 立石駅北口地区市街地再開発準備組合 電話番号03-5672-1596

発行 立石駅北口地区市街地再開発準備組合