

寒さが身にしみる季節となりました。皆様いかがお過ごしでしょうか。  
準備組合では9月より建物調査を実施しております。皆様ご協力の程よろしくお願いたします。

### ～トピックス～

- ☆ **第四回商業勉強会及び  
第三回施設計画検討会のご報告**
- ☆ **建物等現況調査について**
- ☆ **年末年始の業務休業期間についてのご連絡**



## 1. 第四回商業勉強会及び 第三回施設計画検討会のご報告

平成29年11月23日（祝）、かつしかシンフォニーヒルズにて第四回商業勉強会及び第三回施設計画検討会を開催いたしました。商業勉強会ではテナントへのヒアリング結果の報告や、施設の区画や配置案の提示等、施設計画検討会では前回のご質問に対する回答や、今回再開発事業の中で目指すべき安全・安心な建物計画の方針について説明を行い、権利者の方から多くのご意見やご質問をいただきました。

～当日いただいた主なご意見やご質問（商業勉強会）～

意見）立石らしい再開発後のイメージについて、店舗の外装等、いざ作ろうとして駄目と言われても困るから、立石らしさを織り込んだルールや基準がほしい。

質問）タカラトミーさんと連携すれば子どもターゲットにできて賑わうと思う。

回答）連携の方法については様々な可能性がありますので、今後検討を進めながらできることをやりたいと考えています。

意見）郵便局やATMに入ってもらいたい。ATMは西棟にもほしい。



商業勉強会の様子

～当日いただいた主なご意見やご質問（施設計画検討会）～

質問) 新しいビルは火災に強いのか。

回答) 耐火建築物という、火が届いても燃えない性能の材料で作られるので問題ありません。

質問) タワーパーキングの一番上まで車が上がるのにどれくらい時間がかかるのか。

回答) 出庫待ち時間（ボタンを押してから車が出てくるまで）の最大は3分弱で、入庫の待ち時間は平均2分弱です。

質問) エレベーターの耐震Sクラスとは何か

回答) エレベーターの耐震はSクラスとAクラスに分けられています。Sクラスの方が地震に強い作りになっています。

## 2. 建物等現況調査について

9月より現況測量及び建物等現況調査のご案内をさせていただいております。現況測量につきましては多くの方にご協力いただき、建物等現況調査についても順次作業を進めております。皆様の資産について公平かつ公正に評価を行うため、また事業による建物等の移転工事に伴う費用の補償費の算定のための大切な調査になりますので、引き続きご協力の程よろしくお願いいたします。

ご不明な点がございましたらお気軽に準備組合事務所までお問い合わせください。

お問い合わせ先：立石駅北口地区市街地再開発準備組合 事務局  
東京都葛飾区立石4丁目26番2号

TEL：03-5672-1596 担当：安永、飯野、平井、富田、中山、上村

## 3. 年末年始の業務休業期間についてのご連絡

平成29年12月26日（火）～平成30年1月8日（月）

誠に勝手ながら、上記期間は業務休業期間とさせていただきます。  
準備組合事務所の業務開始は平成30年1月9日（火）9：30からとなります。

お問い合わせ先：立石駅北口地区市街地再開発準備組合 電話番号03-5672-1596

発行 立石駅北口地区市街地再開発準備組合