



## ～～謹賀新年～～



### トピックス

- ☆ 新年のご挨拶(徳田理事長より)
- ☆ 平成29年度臨時総会のご報告
- ☆ 全体説明会のご報告



## 1. 新年のご挨拶(徳田理事長より)

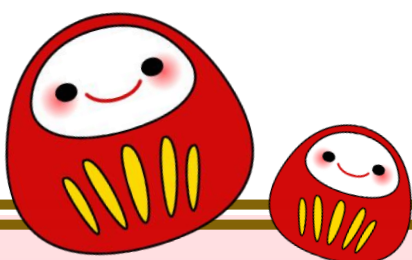
皆様、新年あけましておめでとうございます。

準備組合では昨年6月の都市計画決定以降、本組合設立をめざして小田急相模原駅の再開発の事例の見学会や、勉強会等を開催し、街づくりについてたくさんの意見をいただきました。

今年も、勉強会や面談等を通じて、多くの権利者の皆様と意見交換を行い、より良い街づくりに反映していければと考えております。

新しい年が皆様にとって幸多き年になりますようお祈り申し上げます。

立石駅北口地区市街地再開発準備組合  
理事長 徳田 昌久



## 2. 平成29年度臨時総会のご報告

平成29年12月16日(土)14:00から、かつしかシンフォニーヒルズにおいて「平成29年度臨時総会」を開催いたしました。当日は委任状を含め55名の方が出席され、全ての議案が可決されました。

議案については以下のとおりです。

第1号議案 個人情報取扱規則及び個人情報保護方針の制定について

第2号議案 準備組合事務所移転について

## 3. 全体説明会のご報告

平成29年度臨時総会に引き続き、全体説明会を開催いたしました。当日は31名の方にご出席いただきました。説明会では従前の土地や建物等の評価、施設計画、資金計画等について説明を行いました。また、質疑応答では多くご質問やご意見をいただきました。以下に一部をご紹介します。

～当日いただいた主なご意見・ご質問～

質問) 高層の建物を建てるとビル風の影響があると思うが、対策はしているか。

回答) コンピューターによるシミュレーションを行っており、建物の形状を変えたり、植栽を行う等の対策をしています。今後、事業の進捗にあわせて、模型を用いた風洞実験を行う等、さらに検証をしていきます。

質問) マンションに住む人は屋上を利用できるのか。

回答) 住宅の屋上については住宅の管理組合の規程で利用方法を定めます。規程で許可がされれば利用することができます。



全体説明会の様子



お問い合わせ先: 立石駅北口地区市街地再開発準備組合 電話番号03-5672-1596

発行 立石駅北口地区市街地再開発準備組合