



寒さの中にも、少しずつ春の暖かい日差しが感じられるようになったこの頃、皆様いかがお過ごしでしょうか。
準備組合では本組合設立に向けて個別面談や見学会等を行っています。
引き続きご協力のほどよろしくお願いいたします。



～トピックス～

☆モデルルーム見学会のご報告

(Brillia Tower有明 MID CROSS)



☆再開発事業 現在の状況と今後の流れ

☆モデルルーム見学会のご報告

(Brillia Tower 有明 MID CROSS)

2月12日(水)に参加組合員予定者である東京建物(株)のご協力により、新たに分譲開始されるマンション【Brillia Tower有明 MID CROSS】のモデルルーム見学会を実施しました。当日は14名の方にご参加いただき、54㎡、80㎡の2タイプの部屋を見学しました。今後も事業進捗に応じて見学会、説明会等を開催しますので是非ご参加ください。



◆参加された方からいただいたご意見をご紹介します◆

数字で見るよりも実際に部屋を見るほうが広さのイメージがしやすかった。

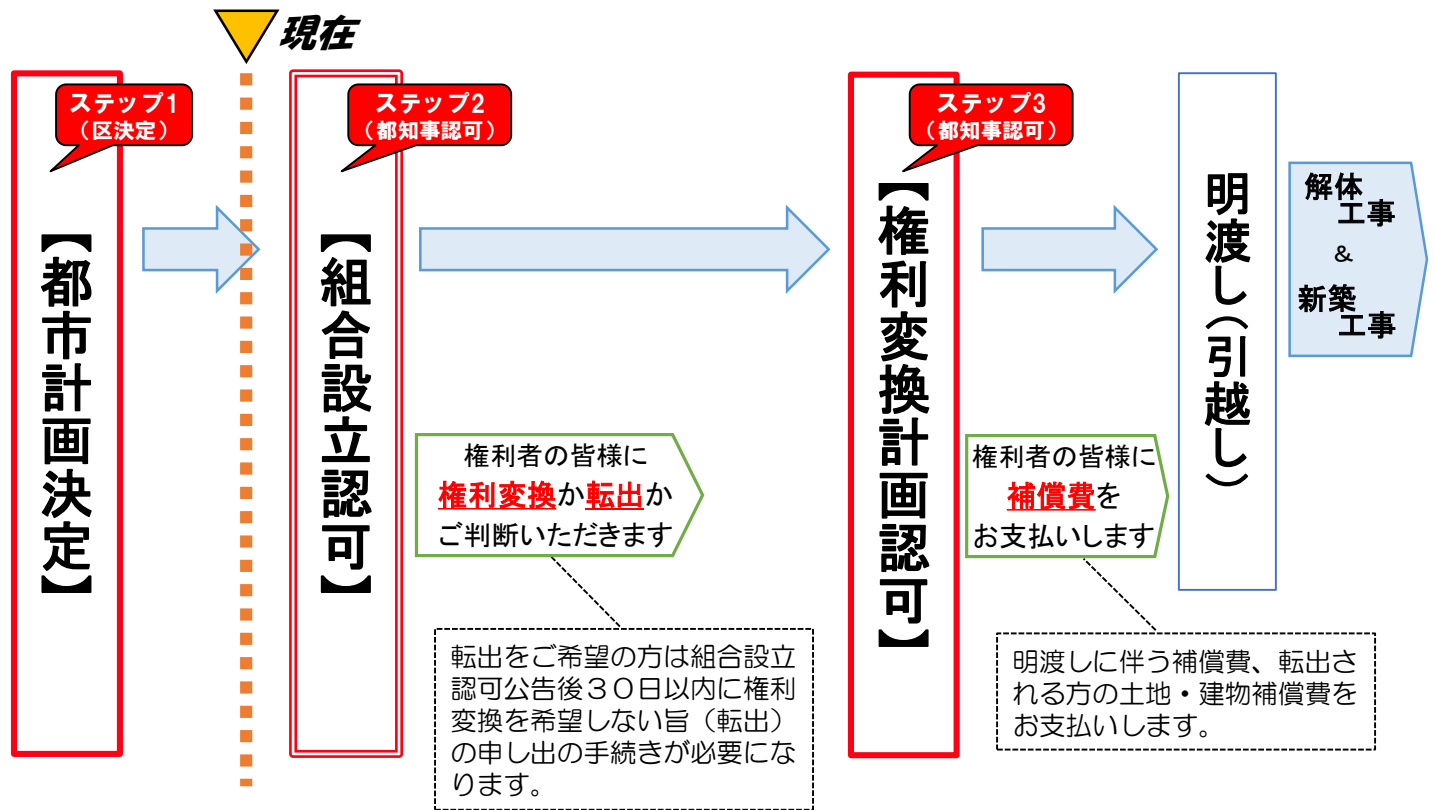
タワーマンションに住んでいる人から、実際のマンションでの生活について話を聞いてみたいです。



見学会の様子(オープンラウンジ)

モデルルームとしては比較的小さめの部屋(54㎡)を見ることができたり、立石の計画と近い価格帯の物件ということだったので、参考になりました。

☆再開発事業 現在の状況と今後の流れ



※本組合が設立されると施行地区内の宅地の所有権・借地権を持つ**全ての方が組合員**となります。

現在、準備組合では本組合設立とその後の権利変換に向けて個別面談を実施しており、権利者の皆様から再開発事業に対する多くの賛同をいただくなど、本組合設立が間近に迫ってまいりました。個別面談では、権利者の皆様が現在の資産(土地・建物)をどのように権利変換(転出)するかをご判断いただけるように、**権利変換モデル**を説明させていただいておりますので、お気軽にご相談ください。

【権利変換モデルでわかること(例)】

- ・権利変換した場合、**どれくらいの床面積**が取得できるか。
- ・転出した場合、**どれくらいの金額**になるか、税金はどのくらいかかるか。
- ・**どんな補償**があるのか。
- ・権利者に応じた**いろいろな権利変換モデル**の提案。

【住宅+店舗、住宅+補償費(転出)など】

個別面談では皆様の大事な資産についてお話をさせていただいております。

地権者の皆様が将来の生活に対するイメージを持っていただき、ご不明点やご心配ごとを解消していけるように個別面談で一緒に考えさせてください。

ご不明な点などございましたら下記事務局までお問合せください。よろしくお願いたします。

