

～立石駅北口地区再開発ニュース～

新しい生活様式を取り入れながら、少しずつではありますが日常を取り戻しつつあるかと思いますが皆様いかがお過ごしでしょうか。

準備組合では感染予防策を徹底したうえで、本組合設立に向けて活動してまいります。ご理解ご協力をお願いするとともに、ご自愛くださいますようお願い申し上げます。



工事施工者の導入検討をスタートします!!

令和2年6月21日（日）かつしかシンフォニーヒルズにて令和2年度通常総会を開催いたしました。本総会は、新型コロナウイルス感染症対策として三密を回避するべく、できる限り議決権行使書等のご提出をお願いしておりましたが、書面を含む65名の出席があり議案は原案通りすべて可決されました。

【令和2年度通常総会 議案】

第1号議案：平成31年度事業報告について

第2号議案：平成31年度決算報告について

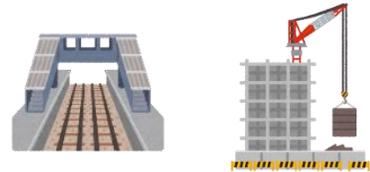
第3号議案：令和2年度事業計画(案)について

※裏面(事業スケジュール)をご覧ください

第4号議案：令和2年度収支予算(案)について

【工事施工者の導入検討を行います】

本地区では、連続立体交差（鉄道高架）事業との調整など複雑な工事となるため、円滑な事業推進を目的に工事施工者の導入（選定方針）について早期に検討を開始します。



【準備組合 徳田理事長より】

本組合の設立につきましてはたくさんの方から賛同いただいております。法定ラインまであと数名という段階です。



昨今頻発している自然災害に対して私たちの命・財産を守っていくためにも私たちは一致団結して、葛飾区のご協力をいただきながら、私たちの手で、私たちのため、次世代のため、そして私たちのまちのために再開発事業を進めていきたいと思っております。

これまで以上のご協力ご支援をいただけますよう、何卒宜しくお願い申し上げます。

【葛飾区都市整備部 小林部長より】

新型コロナウイルス感染拡大に伴い、皆様におかれましては、大変なご心労や生活等への不安があったことと思います。緊急事態宣言は5月25日に解除となりましたが、手洗いやうがい、3密の行動を今後も徹底していただきますようお願い申し上げます。



立石のまちづくりにつきましては、昨今の様々な変化に着実に対応できるよう、地域の皆様の声を踏まえた持続可能なまちづくりが求められております。立石の魅力を高め、安心・安全、そして賑わいのあるまちづくりの実現に向けて、引き続き取り組みを進めてまいります。

令和2年度の活動内容・スケジュールについて

昨年度より、本組合設立に向けて地権者の皆様と個別面談を実施し多くの地権者の皆様からご同意をいただき、組合設立認可申請に必要な法定要件まであと一歩となっております。地権者の皆様が将来の生活に対するイメージを持っていただけるように各種勉強会や相談会などを開催し、組合設立とその後の権利変換計画に向けて、ご不明点やご心配ごとを解消していただけるように活動してまいります。

具体的な準備組合活動

- ・個別面談の実施（権利変換、転出の意向確認など）
- ・見学会、相談会等の開催
- ・勉強会の開催（商業の配置計画、建物管理運営など）



	令和2年										令和3年	
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
全体スケジュール	H31年度事業報告・決算 R02年度事業計画・予算 について承認されました			通常総会の開催			法定要件クリア	組合設立・事業認可申請	行政手続き（東京都） 組設・事業認可までの作業 諸規程の作成／借入先金融機関の選定／役員を選任／審査委員の選定／本組合初年度予算等々		組合設立・事業認可公告	本組合初年度
委託業務	建物調査を行い、概算の評価額・補償費の算定を行います。 ※これまでに未実施の方が対象						建物等現況調査及び補償費算定業務その4					
	本組合設立後を見据えて、工事施工業者の選定方針を検討します。						施工者導入の検討					
※上記スケジュールは現時点での想定スケジュールであり、今後、変更する場合があります。												

自然災害(水害)への備え

これからの季節は台風等による自然災害（水害）が発生する可能性が高くなります。葛飾区では今年の3月に全世帯へ「葛飾区水害ハザードマップ」を配布しており、水害時の避難行動のポイントや葛飾区内の浸水想定がわかりやすく解説されております。また、葛飾区YouTubeチャンネルでもハザードマップの内容が映像にまとめて公開されております。いざという時のために、皆様もぜひ一度ご確認ください。



準備組合でも、万が一水害や震災等の自然災害が発生した場合に備えて、災害による被害を最小限に抑えられる建物計画の検討を進めてまいります。