

～立石駅北口地区再開発ニュース～

立石駅北口地区市街地再開発組合 が設立されました

5月23日（日）午後3時から、かつしかエコライフプラザにて『立石駅北口地区市街地再開発組合設立総会』が開催されました。昨今の新型コロナウイルス感染症の状況を考慮し、事前に議決権行使書を提出いただくなど感染症拡大防止に努めながら開催し、議案はすべて可決されました。

なお、再開発組合設立総会に先立ち、準備組合解散総会が開催され、これまでの活動を再開発組合へ引き継ぐこととして準備組合の解散が可決されています。



設立総会 議案

- 第 1号議案 準備組合からの承継事項について
- 第 2号議案 選挙人名簿の承認について
- 第 3号議案 役員の選出方法について
- 第 4号議案 役員の選任について
- 第 5号議案 諸規程について
- 第 6号議案 令和3年度事業計画について
- 第 7号議案 令和3年度収支予算について
- 第 8号議案 審査委員の選任について
- 第 9号議案 借入金の借入及びその方法並びに
借入金の利率及び償還方法について
- 第10号議案 預入金融機関の指定について

設立認可申請者代表（徳田氏）挨拶



平成9年の「立石駅北口地区再開発研究会」の発足以来、皆様のご支援ご協力をいただきながら活動してまいりました。今日の日を迎えることができましたのは、ひとえに皆様のご協力のたまものです。

この再開発事業は、私たち権利者が進める事業です。私たちのため、この立石のため、よりよい事業にしてまいりたいと思います。そのためには、葛飾区様のご支援、事業関係者様のご協力、そしてなにより、私たち権利者が心をひとつにして取り組んでいくことが大切だと思います。みなさま何卒ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

青木区長来賓挨拶



本日は再開発組合の設立総会を迎えられ誠にありがとうございます。

葛飾区は水害や地震に強い安全で安心なまちをつくることを目標に掲げて、亀有駅、金町駅、新小岩駅をはじめとした駅周辺のまちづくりを着実に進めています。

葛飾区を中心とする立石駅におきましても皆様とともに全力でまちづくりを進めてまいりたいと考えておりますのでどうぞよろしくお願い申し上げます。

第1回理事会が開催され、組合活動がスタートしました

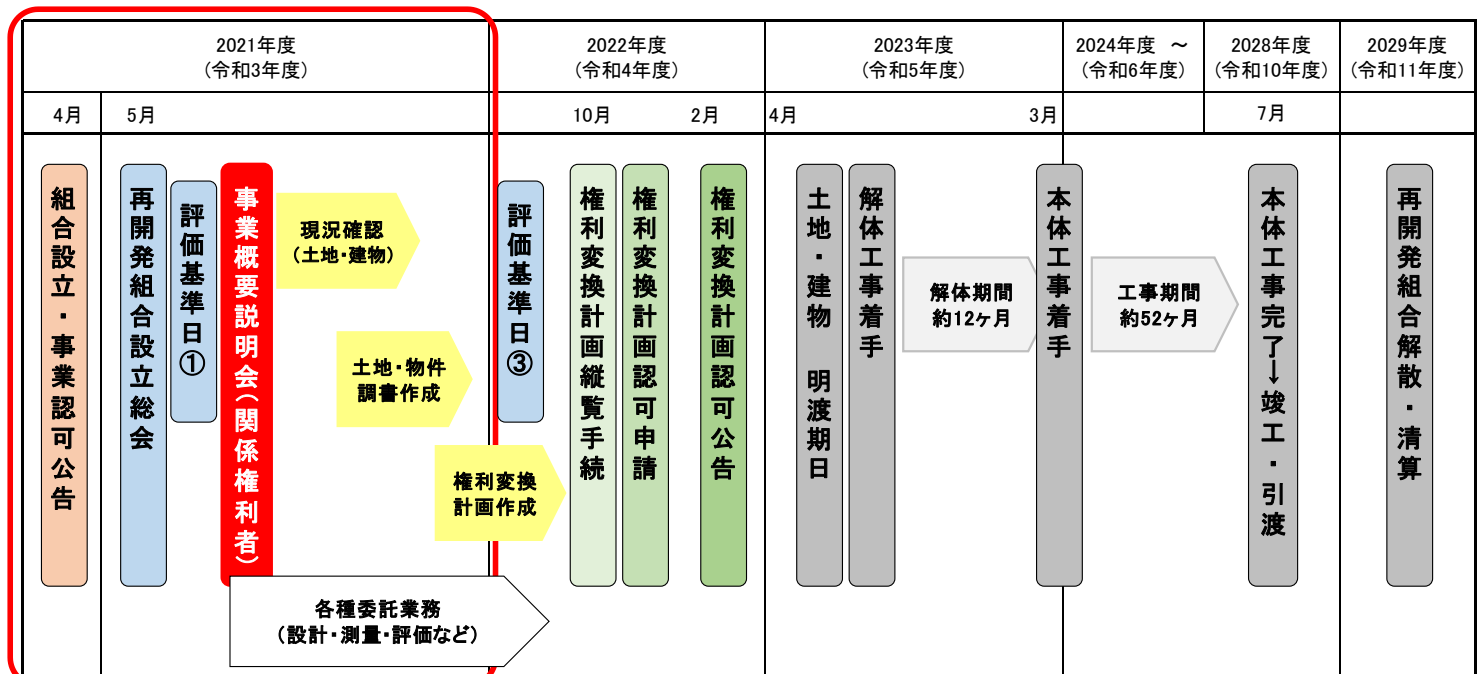
5月27日（木）に再開発組合として初めての理事会が開催されました。設立総会にて選任された理事の互選により理事長と副理事長が決定し、再開発組合としての活動がスタートしました。引き続き組合活動にご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。



【役員体制】	
理事長	徳田 昌久
副理事長	飛田 友久 中川 榮久
理事	今村 くみ子 上原 満 小柳 光治郎 西川 美由紀 松土 幸男 横山 勝
監事	嶋田 拓治 平間 政志

◆ 権利変換計画案の作成に向けた調査・検討を行います

今年度は、これまでの検討してきた計画案をもとに、建物や道路の詳細な設計を行います。また、権利変換計画の作成に向けて権利者の個々の土地測量や建物調査を実施するとともに、評価や補償等の各種基準の検討を行います。引き続き皆様のご意向を伺うための個別面談も続けてまいります。ご協力よろしくお願いいたします。



※本スケジュールは、現時点での目標スケジュールで確定したものではありません。
 ※緊急事態宣言発令など感染症の状況により説明会の開催などを延期する場合があります。
 ※事業概要説明会は、土地所有者・借地権者のほか、借家権者・抵当権者の方を対象に行います。