

## ～立石駅北口地区再開発ニュース～

厳しい暑さが続いておりますが、皆様お元気にお過ごしでしょうか。  
 再開発組合では、新型コロナウイルス感染症の感染予防策を徹底したうえで、権利変換計画の作成に向けて活動しています。  
 ご理解ご協力をお願いするとともに、ご自愛くださいますようお願い申し上げます。



## 権利変換に向けて個別面談を実施しています

組合では令和4年秋ごろの権利変換計画策定に向け、地権者皆様のご意向をいただきながら各種設計等を進めるとともに、土地の測量や建物の調査（未実施の方）を実施し、現在の資産評価額の算定を進めています。

また、事業完了後の生活再建について地権者の皆様とより具体的なお話しをさせていただくための個別面談を実施しています。権利変換に関する重要な面談となりますので、まだお申し込みでない方は先日ご案内の個別面談日程希望シートをご返送いただくか事務局までご連絡ください。

### 【個別面談の主な内容】

権利変換計画策定に向けて次の内容についてお話しさせていただきます。

- 1) 全体説明会（7/3開催）の内容について
  - スケジュール、施設計画等についてご説明いたします。
  - ※当日の様子は裏面をご覧ください。
- 2) 現在の利用状況の確認
  - 権利関係、借家人、抵当権設定などについてお聞かせください。
- 3) 権利変換・転出の意向確認
  - 現在のご希望をお聞かせください（住宅 or 店舗）広さ、位置（階数、方位）
  - 現時点の代表的な住戸プラン（間取り図）などもご用意しております。



ご不明な点やご質問などございましたらお気軽にご相談ください。

| 年        | 2021     |        |             |   |   |   |    |    |    |           |   |        | 2022     |   |   |   |   |   |        |             |    |            |            |  | 2023 |  |
|----------|----------|--------|-------------|---|---|---|----|----|----|-----------|---|--------|----------|---|---|---|---|---|--------|-------------|----|------------|------------|--|------|--|
|          | 4        | 5      | 6           | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1         | 2 | 3      | 4        | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10     | 11          | 12 | 1          | 2          |  |      |  |
| 全体スケジュール | 組合設立認可公告 | 評価基準日① | 権利者面談等      |   |   |   |    |    |    |           |   | 評価基準日② | 権利変換計画作成 |   |   |   |   |   | 評価基準日③ | 権利変換計画縦覧手続き |    | 権利変換計画認可申請 | 権利変換計画認可公告 |  |      |  |
|          |          |        | 現況確認(土地・建物) |   |   |   |    |    |    | 土地・物件調書作成 |   |        |          |   |   |   |   |   |        |             |    |            |            |  |      |  |
|          |          |        |             |   |   |   |    |    |    |           |   |        |          |   |   |   |   |   |        |             |    |            |            |  |      |  |
|          |          |        |             |   |   |   |    |    |    |           |   |        |          |   |   |   |   |   |        |             |    |            |            |  |      |  |

※上記スケジュールは予定のため、今後内容を変更する場合があります。

# 全体説明会（都市再開発法第67条 事業概要説明）を開催しました

7月3日（土）14時から、かつしかシンフォニーヒルズにて組合員の方を対象にした『全体説明会』を開催し、「権利変換に向けた今後の手続き等」について説明しました。

また、7月11日、12日には借家人、抵当権者の皆様を対象にした説明会を開催し多くの方にご出席いただきました。

今後、組合が権利変換計画を策定するためには、借家人や抵当権者の皆様のご理解ご協力が必要不可欠です。

地権者の皆様と同様に、**借家人や抵当権者の皆様とも個別面談を行い**、それぞれのご意向の確認や、建物調査の実施など今後の手続き等についてお話しさせていただきます。

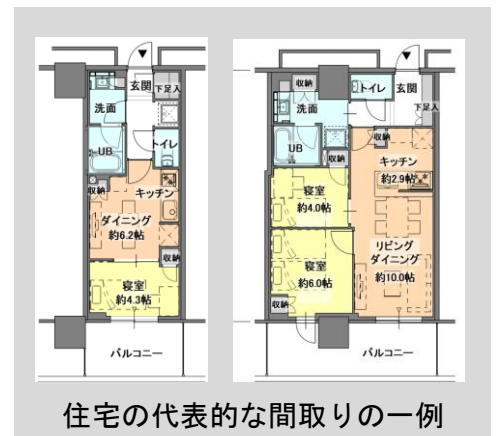


【7月3日の様子】

## 【現在検討中の施設計画について】

説明会当日は、現時点での住宅の代表的な間取りや商業の配置図など、検討中の施設計画について説明いたしました。

個別面談では図面をご覧いただきながら、現在の資産評価額（概算）をもとにした取得できる床面積などについて説明させていただきますので、みなさまのご意向をお聞かせください。



住宅の代表的な間取りの一例

※本図は検討中の案であり、今後の検討により変更する可能性があります。

## ☆事務所夏季休暇のお知らせ☆

令和3年8月13日（金）～8月16日（月）

誠に勝手ながら、上記期間は夏季休暇とさせていただきます。

お急ぎの御用の方は、以下の連絡先までお願いいたします。

【緊急連絡先】 事務局 飯野 080-9207-7092

