



## 謹賀新年



皆様、新年明けましておめでとうございます。

昨年中は再開発組合の活動にご理解ご協力いただき誠にありがとうございました。

本年は権利変換計画を取りまとめる重要な1年となります。現在の資産を再開発事業でどのように変換するか、個別面談を通じて皆様のご意向をお聞かせください。

私たち地権者にとってよりよい事業となるよう、関係者一丸となって取り組むとともに、引き続き新型コロナウイルス感染症の拡大防止に努めながら活動してまいります。何卒ご理解ご協力を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

役員一同



## 評価・損失補償基準等が承認されました

(令和3年度第2回臨時総会にて)

令和3年12月25日(土)、かつしかシンフォニーヒルズにて令和3年度第2回臨時総会を開催いたしました。書面を含む57名の出席があり、議案は原案通りすべて可決されました。年末のお忙しい時期にもかかわらずご出席いただきありがとうございました。

### 【臨時総会 議案】

第1号議案 : 評価・損失補償基準及び細則について

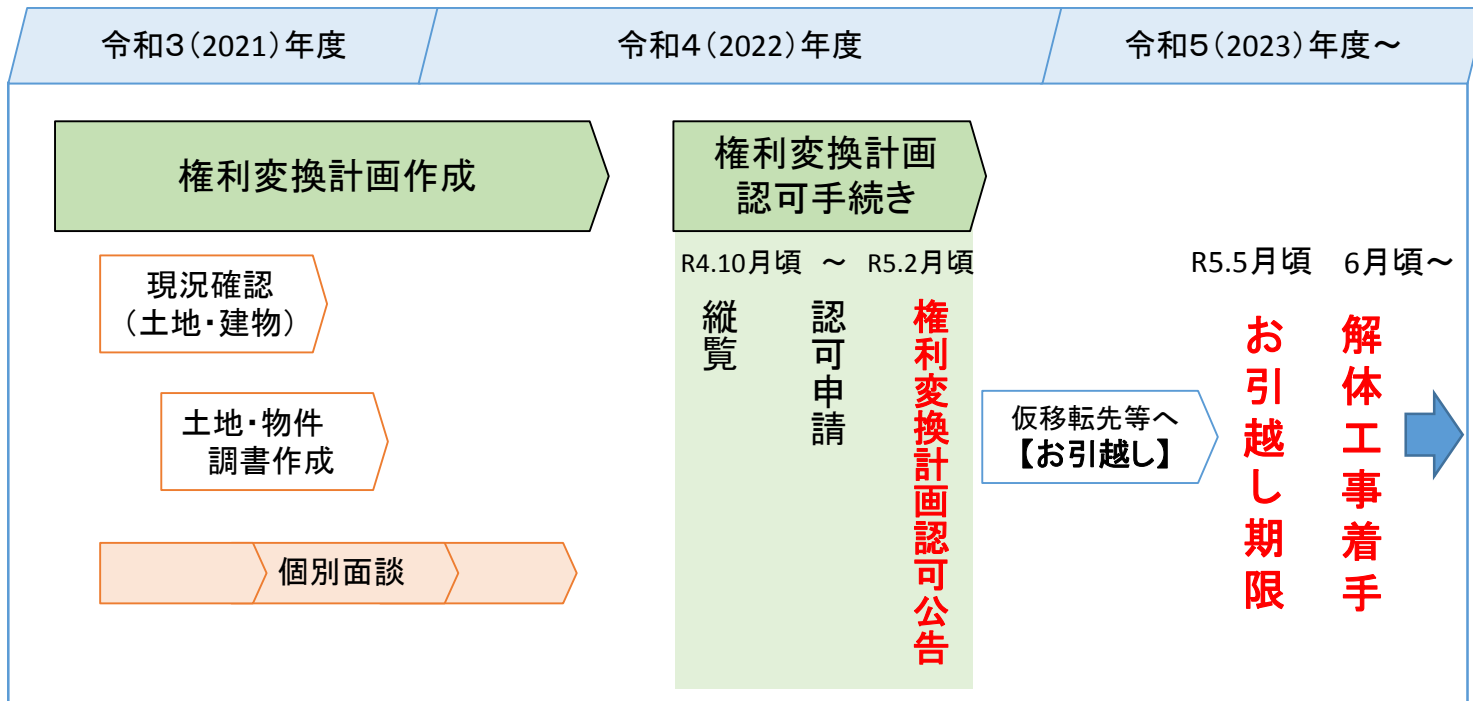
第2号議案 : 家賃欠収、先行仮移転、  
事前転出等に関する要綱について



臨時総会の様子

# 令和4年 権利変換計画作成に向けて

令和4年は、地権者の皆様のご意向確認をすすめ、権利変換計画としてとりまとめたうえで東京都知事の認可を目指して活動します。その後の目標スケジュールとしては、令和5年5月のお引越し完了、6月解体工事着手となっています。



※現時点での目標スケジュールであり確定したものではありません。

## 『全体説明会』『個別面談』を実施します

1/29(土)全体説明会を開催します。施設計画の検討状況や権利変換のルール等についてご説明します。また、下記の通り個別面談を実施いたします。今回の面談では、住宅の間取りや概算床価格などもご説明させていただきます。権利変換計画作成に向けた大切な面談となりますので、皆様のご意向や事業に対するご質問をお聞かせください。

### 【個別面談の概要】

■実施期間：令和4年2月7日(月)～3月20日(日)

■主な内容：① 1/29全体説明会のおさらい

② 概算床価格の提示(住宅、店舗)

③ 権利変換(転出)の意向確認 など

※別紙「個別面談日程希望シート」にご都合の良い日時等をご記入のうえ、令和4年2月1日(火)までにご返送ください

The form is titled '個別面談日程希望シート' and contains a table for recording interview dates. The table has columns for '希望日時(月・日・曜日)' and '希望時間(開始～終了)'. There are 10 rows for recording dates. The form also includes a section for '希望する権利変換の種別' and '希望する権利変換の用途'.

個別面談日程希望シート