

## ～立石駅北口地区再開発ニュース～

厳しい寒さもようやく落ち着いてまいりました。皆様いかがお過ごしでしょうか。本年は、権利変換計画を策定し、工事着工に向けた準備を進める重要な1年です。新型コロナウイルス感染症も予断をゆるさない状況ですが、再開発組合では感染予防策を徹底したうえで活動してまいりますので、ご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。



### 令和3年度第3回臨時総会 令和4年度の事業計画が承認されました。

3月27日（土）にかつしかシンフォニーヒルズにて令和3年度第3回臨時総会を開催しました。書面を含む57名の出席があり、議案は原案通り可決されました。年度末のお忙しい中、ご出席いただきありがとうございました。



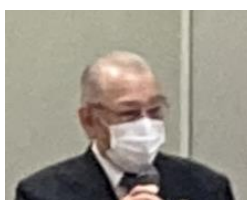
#### 【小林街づくり担当部長来賓挨拶】



東街区には、区の総合庁舎の移転を予定しており、着実に準備を進めております。

この立石のまちが、未来にわたって、賑わいのある活気あふれる住みやすい安全安心なまちになるように精一杯努力させていただきます。どうぞよろしくお願い申し上げます。

#### 【徳田理事長挨拶】



今年は、事業の大きなステップである権利変換計画をとりまとめてまいります。

これからの1年は、私たちにとってこの立石にとって大変重要な1年になります。皆様方ひとりひとりのお力添えが必要不可欠です。ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

### 令和3年度 第3回臨時総会

#### 第1号議案：令和4年度事業計画について

⇒ 今年度は『権利変換計画認可』に向けて活動します。  
裏面のスケジュールをご覧ください

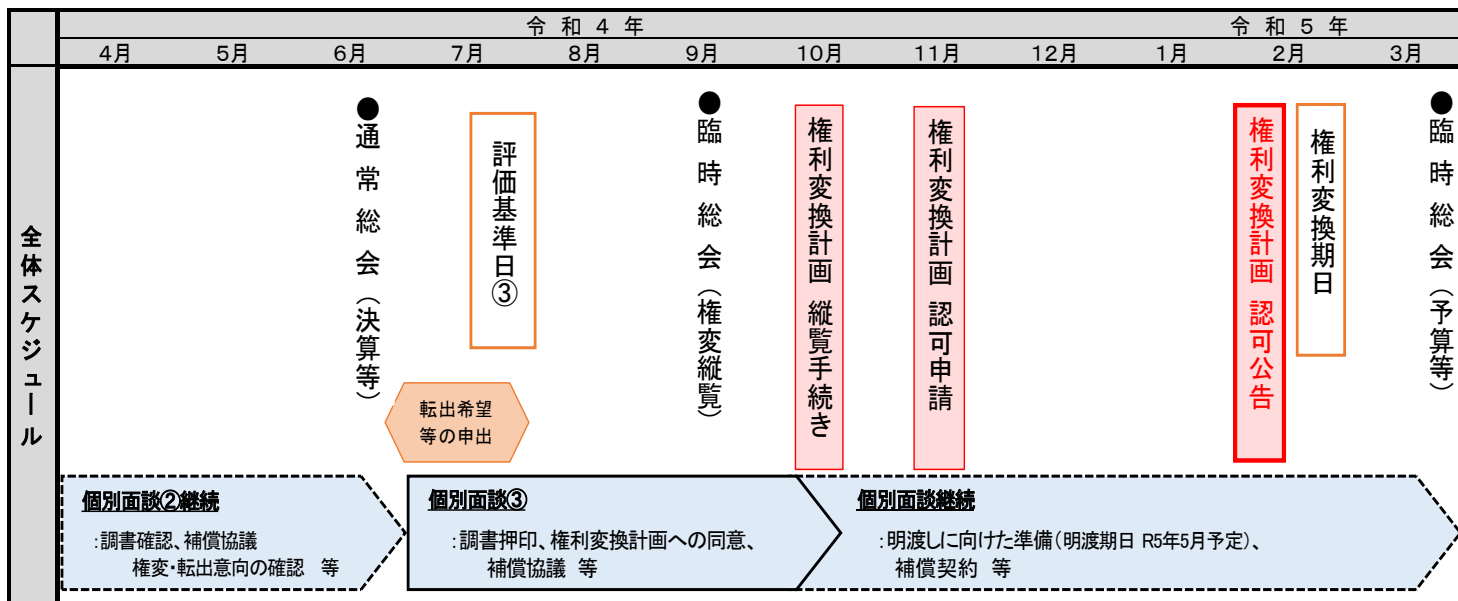
#### 第2号議案：令和4年度収支予算について

⇒ 各種設計調査業務の委託費や移転に係る補償費等を計上しています。

#### 第3号議案：権利変換基準について

⇒ 承認された権利変換基準(ルール)にしたがって権利変換計画を策定します。

# 令和4年度権利変換計画認可に向けて



※上記スケジュールは現時点での想定スケジュールであり、今後、変更となる場合があります。

## 『個別面談』を継続して実施しています

昨年5月に再開発組合を設立して以降、個別面談を継続して実施しており、これまでたくさんの方と個別面談を実施してきました。現在は、借家人の方との個別面談も実施しております。今後も皆様のご意向を確認しながら、今夏を目標に権利変換計画をとりまとめまいります。

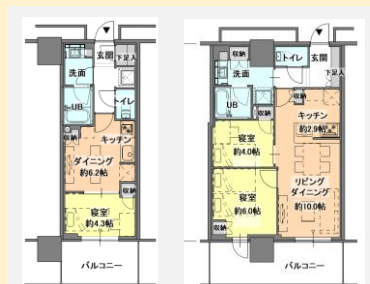


### ◆現在実施中の個別面談では・・・

ご希望の住戸や店舗、間取りや広さ、仮住まいの場所や新たな移転先など今後の生活に向けて具体的なお話をさせていただいております。皆様のご意向をお聞かせください。

#### ◇権利変換を希望される方

住戸の間取りや店舗配置図、概算の価格表をご覧くださいながら、権利変換で取得する具体的な住戸や店舗区画のご希望を確認しています。



代表的な間取りの一例

#### ◇転出を希望される方

予定スケジュールである令和5年5月の移転に向けて、移転先のご希望など、生活再建に向けてより具体的なお話をさせていただいております。

従前資産すべてを『権利変換』or『転出』するだけでなく、資産の一部を権利変換し、残りを転出とすることも可能です。ご質問などございましたら事務局までご相談ください。