

～立石駅北口地区再開発ニュース～

少しずつ秋の気配を感じる今日このごろ。皆様いかがお過ごしでしょうか。
 組合では、みなさまのご協力のもと、解体工事に着手しました。
 いろいろご迷惑をおかけいたしますが、引き続き、組合活動にご理解ご協力のほど
 よろしく願いいたします。



解体工事が始まりました。

令和5年9月1日より解体工事に着手しました。施行区域内の道路を封鎖し仮囲いの設置を開始しました。現在は、害虫等駆除やアスベスト除去工事を行っており、10月中旬より重機による本格的な解体工事に着手します。



施行地区の様子

《解体工事の概要》

【施 工 者】 三井住友建設株式会社 東京建築支店

【解体建物】 鉄骨鉄筋コンクリート造：3棟、鉄骨造：49棟
 鉄筋コンクリート造：5棟、木造：49棟 合計106棟

工事中はご迷惑をおかけすることと存じますが安全第一で進めてまいります。
 何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

再開発事業に伴う道路封鎖について

解体工事着手に伴い地区内の道路を封鎖しています。ご迷惑をおかけいたしますがご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。
 ※工事の進捗によりゲートの位置や通行可能部分が変更になります。

-  : 誘導員
-  : 騒音・振動計
-  : 仮囲い
-  : 工事ゲート



第1回管理勉強会を開催しました。

令和5年9月24日かつしかシンフォニーヒルズにて「第1回管理勉強会」を開催しました。

新しく建設される建物は、所有者の皆様が一定のルールに基づき維持管理を行う区分所有建物となります。建物完成後のマンション生活、施設運営に向けて管理運営計画の検討をスタートしました。今後も複数回の勉強会を重ね、ルール（管理規約）を作成します。

次回以降については詳細が決まり次第ご案内いたしますので、ご参加くださいますようよろしくお願いいたします。

【第1回勉強会の主なテーマ】

- 区分所有建物での生活
 - ・専有部分と共用部分
 - ・管理規約・管理組合・管理費と修繕積立金
- 管理運営計画の検討
 - ・西街区/東街区の管理上の特徴



☆事務所移転のお知らせ☆

再開発組合の事務所は以下の場所へ移転します。

住所：葛飾区立石7丁目3番18号（『魚第』さんのとなりです）
電話：03-5672-1596
FAX：03-5672-1597
移転日：令和5年10月10日（火）

