

～立石駅北口地区再開発ニュース～

厳しい寒さもようやく落ち着いてまいりました。皆様いかがお過ごしでしょうか。本年は、昨年着手した既存建物の解体除却工事を引き続き行ってまいります。新型コロナウイルス感染症も予断をゆるさない状況ですが、再開発組合では感染予防策を徹底したうえで活動してまいりますので、ご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。



令和5年度第2回臨時総会 令和6年度の事業計画が承認されました。

3月30日（土）にかつしかシンフォニーヒルズにて令和5年度第2回臨時総会を開催しました。書面を含む120名の出席があり、議案は原案通り可決されました。年度末のお忙しい中、ご出席いただきありがとうございました。



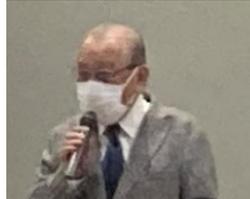
【泉山街づくり担当部長来賓挨拶】



現在、街づくりが着実に進められているものと認識しております。区といたしましても

安全・安心でいつまでも住み続けられる街づくりの実現のために、再開発組合の皆さまの活動を、これからも積極的に支援していく所存でございますので、よろしくお願いいたします。

【徳田理事長挨拶】



工事は順調に進んでおり、建物の上屋の解体が令和7年1月に完了する予定です。

再開発事業が、私たちにとってより良い事業となるよう努めてまいりたいと思っておりますので、これまで以上にご支援ご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

令和5年度 第2回臨時総会

第1号議案：令和6年度事業計画について

⇒ 今年度は『既存建物の解体・除却・整地工事』を引き続き行います。
裏面のスケジュールをご覧ください。

第2号議案：令和6年度収支予算について

⇒ 建物等除却費や事業推進のための各種業務委託費等を計上しています。

令和6年度事業スケジュール

令和6年度										令和7年		
4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
解体・除却・整地工事(アスベスト・PCB等除去処分、土壌汚染対策、既存杭撤去等) インフラ設備撤去・盛替え工事												
管理運営に関する検討												
管理運営計画に関する説明会実施												
確認申請に係る手続き												
標識設置 → → → 近隣説明会(計画)												
本体工事の補助金申請に係る事前準備						本体工事の補助金申請に係る手続き						

※上記スケジュールは現時点での想定スケジュールであり、今後、変更となる場合があります。

令和6年度固定資産税・都市計画税について

令和6年度の固定資産税・都市計画税（土地分）については、組合員のみなさまのご負担分を再開発組合から都税事務所に一括で「立替払い」します。その後、再開発組合から、みなさまの持ち分に合わせ、それぞれご負担分を個別にご請求させていただきます。

ご理解ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

