

～立石駅北口地区再開発ニュース～

厳しい暑さが続いております。皆様いかがお過ごしでしょうか。
 組合では、引き続き安全を第一に建物解体工事を実施しております。
 また、組合員のみなさまがご負担される「令和6年度 固定資産税都市計画税(土地分)」を
 組合にて立替払いしました。みなさまのご負担分を個別にご請求させていただきます。
 ご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。



◆令和6年度通常総会を開催しました

6月30日(日) かつしかシンフォニーヒルズにて、令和6年度通常総会を開催しました。書面を含む124名の出席のもと議案は原案通り可決されました。お忙しい中、ご出席いただきまして、本当にありがとうございました。



【青木区長 来賓挨拶】



この立石のまちが、安全・安心で、活気ある住みやすいまちになるよう、皆様とともに力をあわせて取り組んでまいりたいと考えております。

よりよいまちづくりができるよう、今後も努力を続けてまいりますので、どうぞよろしくお願い申し上げます。

【徳田理事長 挨拶】



現在、建物の解体工事が進んでおります。こうして工事を進めることができますのも、ひとえに皆様のご協力のたまものだと思っております。引き続き、よりよい

事業となるよう努めてまいりたいと思っておりますので、これまで以上にご支援ご協力のほど、どうぞよろしくお願いいたします。

第1号議案： 令和5年度事業報告について

第2号議案： 令和5年度収支決算について

第3号議案： 定款の変更について

第4号議案： 個人情報保護方針の変更について

R5年度の活動内容と決算報告について審議しました。

組合の住所変更と理事の下限数変更について審議しました。

組合の住所変更に伴い、問い合わせ窓口の住所変更について審議しました。



◆第2回管理勉強会（西棟）を開催しました



通常総会終了後、引き続き第2回管理勉強会を開催しました。管理規約の作成に向けて、以下のテーマについて説明を行いました。

- 共用区分の種類と範囲
- 費用負担の概要
- 管理費の内容（積算項目）事例



説明会の内容のほか、ご不明な点・ご質問等ございましたら、事務局までご連絡ください。また、今後も複数回の勉強会を重ね、ルール（管理規約）を作成いたします。

次回以降については詳細が決まり次第、改めてご案内いたしますので、皆様ご参加くださいますよう、よろしくお願いいたします。

◆工事進捗状況 令和6年6月30日現在

2030年春の再開発ビルの完成に向けて、現在、既存建物の解体工事が順調に進んでおります。建物の上屋の解体工事につきましては、令和7年の1月に完了する予定となっております。その後、既存の杭などの地中障害物の撤去工事を進めてまいります。高所作業車や大型車両の出入りが多くなっていますので、引き続き安全第一で進めてまいります。



工事現場夏季休暇のお知らせ

8月11日（日）～8月18日（日）

☆組合事務所夏季休暇のお知らせ☆

令和6年8月10日（土）～8月18日（日）

誠に勝手ながら、上記期間は夏季休暇とさせていただきます。
お急ぎの御用の方は、以下の連絡先までお願いいたします。

【緊急連絡先】 事務局 飯野 080-9207-7092

