

～立石駅北口地区再開発ニュース～

日ごとに寒さが身にしみるところとなりましたが皆様いかがお過ごしでしょうか。
 現場では建物解体工事を進めており、来年度の新築工事着工に向けた準備工事に着手しました。
 今後とも組合活動にご理解ご協力をお願いするとともに、忙しくなる年末に向けてどうぞご自愛く
 くださいますようお願い申し上げます。



解体工事を進めています

令和5年9月に着工した解体工事は順調に進捗しており、地上部分の解体が概ね完了いたしました。引き続き新築工事に向けた準備工事として試掘調査・既存杭の撤去工事を行います。ご近隣の皆様には何かとご不便ご迷惑をおかけいたしますが、何卒よろしくお願い申し上げます。

◆全景（令和6年10月末）



◆現場内の様子（令和6年11月初旬）



《工事スケジュール》

	2024年		2025年										2026年～2030年	
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月		11月
準備工事	試掘調査 地盤改良 工事													
	交通広場 既存杭撤去等工事													
	西・東街区 既存杭撤去等工事													
新築工事	< 今回説明の建築計画 >										東・西街区新築工事 交通広場新築工事			

※工程は現時点での予定ですので、今後変わる可能性があります。

◆新築工事着工に向けた建築計画の周知

来年度はいよいよ新築工事着工を迎えます。新築工事着工に先立ち、近隣の方々に対して建築計画を周知するため、工事現場の仮囲いに外観予定図、建築計画お知らせ看板を設置しています。



建築計画のお知らせ				建築計画のお知らせ			
建築物の名称	立石駅北口地区市街地再開発事業 建築敷地の地名地番 東京都葛飾区立石四丁目1000番			建築物の名称	立石駅北口地区市街地再開発事業 建築敷地の地名地番 東京都葛飾区立石七丁目1000番		
建築用途	共同住宅、店舗、集会所、自動車庫等	敷地面積	7,125.47 m ²	建築用途	共同住宅、店舗、集会所、自動車庫等	敷地面積	4,658.34 m ²
建築面積	4,824.31 m ²	延べ面積	82,391.55 m ²	建築面積	3,240.05 m ²	延べ面積	41,485.15 m ²
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	基礎工法	現場造成杭	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	基礎工法	既製コンクリート杭
階数	地上36階/地下2階 総階数38階	高さ	124.90 m (最上134.55 m)	階数	地上14階/地下3階 総階数17階	高さ	74.79 m (最上74.79 m)
着工予定	令和7年11月1日	完了予定	令和12年3月31日	着工予定	令和7年11月1日	完了予定	令和12年3月31日
建築主	住所 東京都葛飾区立石七丁目3番18号 立石駅北口地区市街地再開発組合 理事長 徳田 昌久 電話 03(5672)1596			建築主	住所 東京都葛飾区立石七丁目3番18号 立石駅北口地区市街地再開発組合 理事長 徳田 昌久 電話 03(5672)1596		
設計者	住所 東京都中央区佃二丁目1番6号 三井住友建設株式会社東京建設支店一級建築士事務所 前田 政則 電話 03(4582)3114			設計者	住所 東京都港区虎ノ門一丁目23番1号 株式会社 日本設計 市丸 賢祐 電話 050(3139)7100		
施工者	住所 未定 電話 未定			施工者	住所 未定 電話 未定		
標識設置年月日	令和6年10月31日			標識設置年月日	令和6年10月31日		
○この標識は、東京都中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第1項の規定により設置したものです。 ○上記建築計画についての説明の申出は下記へ御連絡下さい。 (連絡先) 東京都中央区新川2-3-1 担当: 平松、北條 株式会社ユーエスアイ・エンジニアリング 電話 03(6222)9898				○この標識は、東京都中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第1項の規定により設置したものです。 ○上記建築計画についての説明の申出は下記へ御連絡下さい。 (連絡先) 東京都中央区新川2-3-1 担当: 平松、北條 株式会社ユーエスアイ・エンジニアリング 電話 03(6222)9898			

工事の進捗に伴い通行可能な区間の変更などご迷惑ご不便をおかけすることがございますが、引き続き安全第一で進めて参りますので何卒ご理解賜りますようお願いいたします。



◆「住宅共用部分及び西棟外構部分説明会」を開催しました

10月27日に住宅共用部分及び西棟外構部分説明会を開催しました。当日はこれまで以上に多くの方にご参加いただき、みなさまの関心の高さをうかがい知ることができました。今後も進捗にあわせて各種説明会等を開催いたしますので是非ご参加いただきますようお願いいたします。



☆組合事務所冬期休暇のお知らせ☆

令和6年12月26日(木)～令和7年1月5日(日)

誠に勝手ながら、上記期間は冬期休暇とさせていただきます。

お急ぎの御用の方は、以下の連絡先までお願いいたします。

【緊急連絡先】 事務局 飯野 080-9207-7092