

～立石駅北口地区再開発ニュース～

真夏のような暑さが続いている今日この頃、みなさまいかがお過ごしでしょうか。気温の変化に体が慣れていない時期は室内でも熱中症のリスクが高まります。こまめな休憩と水分補給、エアコンの使用など、熱中症予防に努めましょう。



令和7年度 通常総会 令和6年度の事業報告・収支決算が承認されました

6月28日（土）かつしかシンフォニーヒルズにて、令和7年度通常総会を開催いたしました。厳しい暑さの中、ご参加いただき誠にありがとうございました。議案はすべて原案通り可決されました。



【令和7年度 通常総会議案】

第1号議案：令和6年度 事業報告

第2号議案：令和6年度 収支決算

【第3回 管理勉強会（西棟）】 管理運営計画の検討を進めています。

通常総会終了後、引き続き管理勉強会を開催しました。

今回は「管理区分の検討」「管理会社の選定」等について説明し、意見交換を行いました。

適正な管理・修繕を行うことが快適な生活環境と建物の資産価値維持につながります。しっかり検討していきましょう。

次回（第4回）は8～9月ごろの開催を予定しております。



◆令和7年度固定資産税・都市計画税について

令和7年度の固定資産税都市計画税（土地分）について、昨年同様に組合員の皆様のご負担分を再開発組合が都税事務所に一括で「立替払い」しました。みなさまの持ち分に合わせ、それぞれご負担分を個別にご請求させていただきます。詳細は、別紙「振込依頼書」をご確認ください。

再開発組合へお支払いいただく際は、「一括でのお振込み」「振込手数料のご負担」をお願いいたします。ご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。

《 工 事 の 進 捗 状 況 に つ い て 》

現在、新築工事着工に向けて、地中障害撤去工事を進めております。8月7日に敷地中央の南北通路を東側へ約40m移動する予定です（移設前（青破線）→移設後（赤矢印））。今後も工事の進捗にあわせて通路の位置が変更になる場合があります。ご迷惑をおかけいたしますが、ご理解のほどよろしくお願いいたします。

令和7年6月13日撮影



撮影：石黒写真研究所



☆組合事務所夏季休業のお知らせ☆

令和7年8月9日（土） ～ 令和7年8月17日（日）

誠に勝手ながら、上記期間は夏季休業とさせていただきます。
お急ぎの方は、以下連絡先までお願いいたします。

【緊急連絡先】 事務局 飯野 080-9207-7092

お問い合わせ先：立石駅北口地区市街地再開発組合 事務局 電話番号03-5672-1596

発行 立石駅北口地区市街地再開発組合