

～立石駅北口地区再開発ニュース～

梅雨が明け、いよいよ夏本番となりますが皆様いかがお過ごしでしょうか。

工事現場内でも、熱中症対策を行い安全第一で新築工事が進められております。

暑さに慣れるまでは熱中症のリスクが高くなりますので皆様もどうぞご自愛ください。



令和8年度 通常総会

令和7年度の事業報告・収支決算が承認されました

6月21日（日）かつしかエコライフプラザにて令和8年度通常総会を開催いたしました。お忙しい中ご参加いただき誠にありがとうございました。議案はすべて原案通り可決されました。



【令和8年度 通常総会議案】

第1号議案：令和7年度 事業報告

第2号議案：令和7年度 収支決算

第3号議案：西棟住宅部分の名称について

管理運営計画の検討を進めています。

新しい建物の資産価値を維持し、安心して快適な生活（営業）環境を保つため管理運営計画の検討を進めています。次回の勉強会では、共用施設の使い方など詳細ルールを定めた管理規約細則等について説明を行います。

【第7回 管理勉強会(西棟)】開催

日時：令和8年7月26日（日）13時半～

内容：規約・細則・修繕計画など（予定）

※詳細は別途お送りした開催案内をご覧ください

【細則の一例】

・住戸使用細則

→マンションの使用に関する遵守事項を定めます。



【例：喫煙ルール】

・ペット飼育細則

→飼育可能なペットの種類・数など飼育ルールを定めます。



・駐車場（駐輪場）使用細則

→駐車可能なサイズ、利用料などを定めます。



《 工 事 の 進 捗 状 況 に つ い て 》

東・西街区では杭工事が完了し、今後の土工事（掘削）に先立ち地盤改良工事が行われています。また、交通広場（地下駐車場）では、杭工事が行われています。工事車両の出入りが多くなりご迷惑をおかけいたしますが、ご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。



地盤改良工事(西街区)



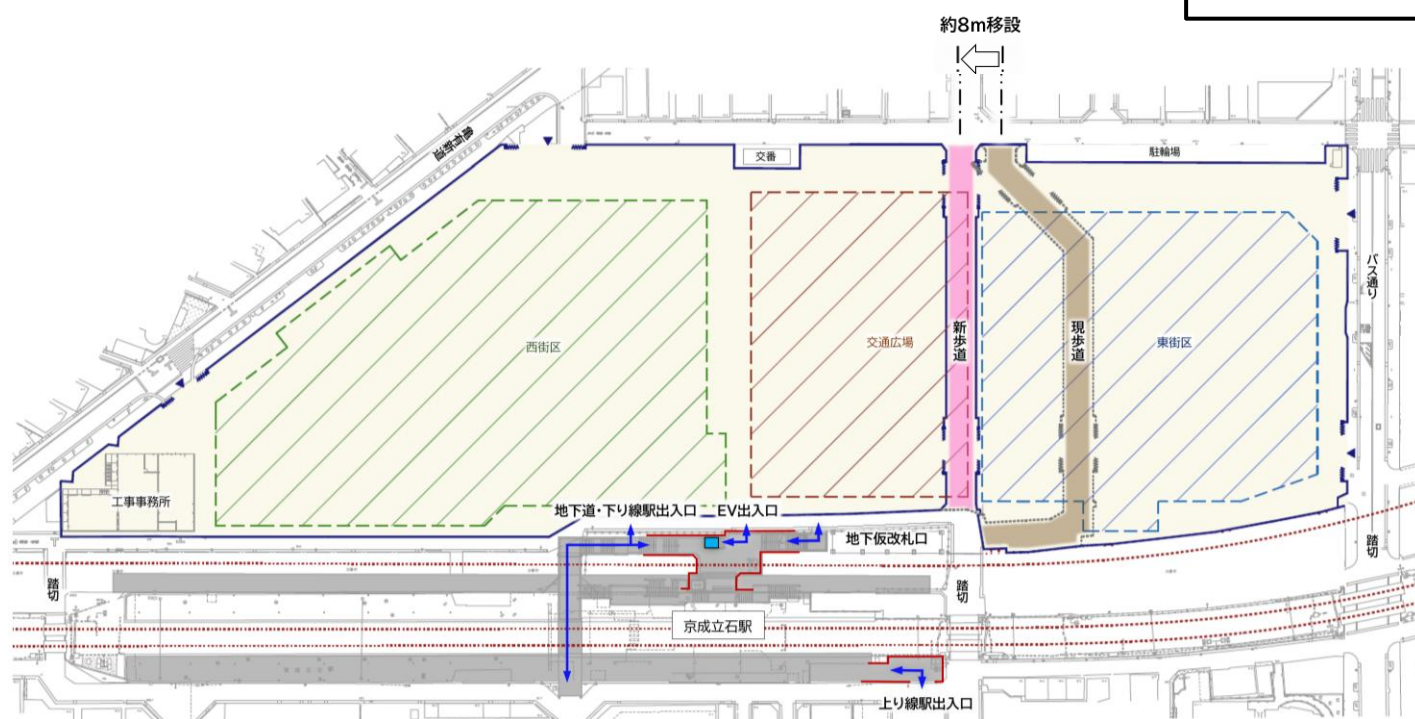
杭工事(交通広場)



地盤改良工事(東街区)

【南北通路（駅通り）の移設について】

7月28日（夜間）より敷地中央の南北通路（駅通り）を西側に移設します。
今後も工事の進捗にあわせて通路の位置が変更になる場合があります。



☆組合事務所夏季休業のお知らせ☆

令和8年8月11日（火） ～ 令和8年8月16日（日）

誠に勝手ながら、上記期間は夏季休業とさせていただきます。
お急ぎの方は、以下連絡先までお願いいたします。

【緊急連絡先】 事務局 飯野 080-9207-7092

お問い合わせ先：立石駅北口地区市街地再開発組合 事務局 電話番号03-5672-1596

発行 立石駅北口地区市街地再開発組合